



MARTIN WITTIG
NOTAR

AUFNAHMEBOGEN – KAUFVERTRAG

Dieses Formular dient der Vorbereitung des Beratungs- und/oder Beurkundungstermins und ermöglicht Ihnen, vorab einen Überblick über die benötigten Informationen zu gewinnen. Bitte füllen Sie das gesamte Formular korrekt aus und übersenden uns dieses per Post oder E-Mail. Falls Sie nicht alle Fragen im Formular beantworten können, hilft uns auch ein teilweise ausgefülltes Formular für die Vorbereitung weiter.

1. Angaben zum/zu den Verkäufer/n:

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Anrede	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl, Ort		
Telefon		
E-Mail:		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID		
Güterstand		

2. Angaben zum/zu den Käufer/n:

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Anrede	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl, Ort		
Telefon		
E-Mail:		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID		
Güterstand		
Verwandschaftsverhältnis zum Verkäufer		
Erwerbsverhältnis (bsp: 1/1, 1/2)		

3. Angaben zum Kaufgegenstand

Das Kaufobjekt ist ein/e

- | | |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück | <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus | <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung |
| <input type="checkbox"/> Gewerbeeinheit | |

Baujahr: _____

Steht das Gebäude unter Denkmalschutz? ja nein

(bitte fügen Sie den entsprechenden Nachweis bei)

Es ist gelegen in _____ (genaue Anschrift), Grundbuch von _____ des Amtsgerichtes _____, der Gemarkung _____, mit dem Grundbuchblatt _____, sowie der Flurstücksnummer _____.

Bei Eigentumswohnungen:

Nr. der Wohnung: _____

Name des Verwalters: _____ (falls vorhanden)

Ist eine Photovoltaikanlage vorhanden? ja nein

4. Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt _____ EURO

Mitverkaufte (bewegliche) Gegenstände (diese sind einzeln aufzuführen):

ggf. auf die mitverkauften beweglichen Gegenstände entfallender Kaufpreis:

_____ EURO

Kontoverbindung des/der Verkäufer/s:

IBAN DE _____

Kreditinstitut: _____

Kontoinhaber: _____

Wird der Kaufpreis über ein Bankdarlehen finanziert? ja nein

Übersenden Sie uns etwaige Grundschuldunterlagen der Bank vor der Beurkundung; die Grundschuld kann im Anschluss an die Kaufvertragsbeurkundung bestellt werden.

5. Weitere Angaben zum Objekt

Derzeitige Nutzung:

- Objekt ist ungenutzt/unbewohnt und muss nicht beräumt werden
- Objekt wird/ist genutzt/bewohnt und muss bis zum _____ beräumt werden
- Objekt ist ungekündigt vermietet/verpachtet an _____ seit _____
- Objekt ist gekündigt vermietet/verpachtet zum _____

Eingetragene Grundschulden/Hypotheken:

- alle Lösungsunterlagen liegen vor (bitte zur Beurkundung in Urschrift vorlegen)
- alle Darlehen sind abbezahlt - Lösungsunterlagen soll der Notar einholen
- das Darlehen ist noch nicht abbezahlt und wird aus dem Kaufvertrag abgelöst

Sonstige Belastungen im Grundbuch (insb. Dienstbarkeiten):

- keine weiteren / sonstigen Belastungen vorhanden
- werden vom Käufer übernommen - die Belastungen sind dem Käufer vollumfänglich bekannt
- sollen gelöscht werden - Mitwirkung des Berechtigten erforderlich; bitte im Vorfeld klären!

6. Weitere gewünschte Einlassungen im Kaufvertrag (z.B. festgestellte Mängel)

7. Hinweise/Datenschutz

- Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz sowie nach DSGVO zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass (mit Meldebescheinigung) mitbringen. Ohne einen gültigen Personalausweis kann eine Beurkundung nicht erfolgen.
- Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z. B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG).
- Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, wählen Sie die Rufnummer 03765-12117.

8. Belehrung/Auftragserteilung

Ich/Wir wurden darüber belehrt, dass für die Beratung und/oder Entwurfserstellung Gebühren gemäß GNotKG anfallen. Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden diese Gebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.

Wenn der Käufer Auftraggeber ist, bitten wir Sie die beiliegende Vollmacht des Verkäufers zur Grundbucheinsicht beizufügen - vorher kann keine Bearbeitung erfolgen!

Eine Vollmacht zur Grundbucheinsicht ist beigelegt ja nein

Hiermit beauftrage(n) ich/wir Herrn Notar Martin Wittig einen Entwurf der Urkunde zu fertigen und diesen wie folgt zu übersenden:

- per E-Mail an: _____
- per Post an: _____

4

Datum

Unterschrift Auftraggeber

VOLLMACHT ZUR GRUNDBUCHEINSICHT

Ich, der Unterzeichnende, bin (Mit-)Eigentümer des vorstehenden näher bezeichneten Grundbesitzes.

Hiermit erteile ich

Herrn Notar Martin Wittig
mit dem Amtssitz in Reichenbach im Vogtland

Vollmacht zur Grundbucheinsicht. Dem/Den vorstehend genannten Erwerber(n)/Käufer(n) darf der Grundbuchauszug zur Vertragsvorbereitung ausgehändigt werden.

Bei Klärungsbedarf erreichen Sie mich unter den in Abschnitt 2 gemachten Angaben.

Die Kosten der Grundbucheinsicht trage ich.

Datum

Unterschrift Auftraggeber